

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

„WAWRZASZEK ISS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. Leszczyńska 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000539689 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 937-263-74-77, REGON 241784124, zwaną w dalszej części umowy „WISS” lub „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

.....

z siedzibą

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr posiadającym nr NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem ustaleń postępowania zapytania ofertowego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do **Zakupu i dostawy wraz z uruchomieniem kotłowni** zgodnych z parametrami technicznymi opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, dla potrzeb realizacji zadania p.n. *Utworzenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w zakresie innowacyjnych rozwiązań dla pojazdów specjalnych i ratowniczych*, w oparciu o dokumentację budowlaną – wykonawczą, wykonaną przez **Firmę "Delpro. Biuro Techniczno-Projektowe S.C."** ul. Dmowskiego 7/12, 43-300 Bielsko-Biała.
2. Przedmiot umowy należy dostarczyć na teren budowy w Bielsku – Białej przy ulicy Ks. Kusia 145 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, złożonej przez Wykonawcę oraz wybranej przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego.
3. Szczegółowy zakres dostawy i montażu opisany został w SIWZ w tym rysunki projektowe, oraz w wykazie cenowym, stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. .
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, sprawny technicznie oraz przystosowany do użytkowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się nadto w ramach umowy do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zgodnie z właściwymi przepisami prawa
 - 4) Ponośzenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. Zapewnienie na czas wykonywania przedmiotu umowy kierownictwa robót, wykonanie przedmiotu umowy przy

pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie ich w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

- 5) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że dostawa i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy na życzenie Zamawiającego.
 - 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 10) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 13¹) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru przez Zamawiającego lub odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, co nie będzie jednak powodować przesunięcia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2.
 - 14) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.
 - 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 16) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej odpowiedzialność kontraktową i deliktową) w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, na kwotę co najmniej na jedno zdarzenie . Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Kopia polisy Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
 - 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw i montażu lub termin zakończenia prac .
 - 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 19) Wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z rysunkami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania pracami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia

§ 3

Zapłata ceny oraz rozliczenie przedmiotu umowy odbywać będzie się na zasadach określonych w niniejszej umowie. Cenę za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 oraz ceny jednostkowe określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie Pan(i), tel.
2. Odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego dokona Pan Łukasz Stanlik – tel. 660 764 137 lub osoba przez niego wskazana.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Cenę za przedmiot zamówienia strony ustalają zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę, oraz wybraną przez Zamawiającego ofertą na kwotę netto: zł (słownie: i .../100 złotych) i brutto: zł (słownie: i .../100 złotych).
2. Zamawiający może dopuścić udzielenie zaliczek na poczet zapłaty ceny, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę ceny brutto przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 § 1 kodeksu cywilnego i uwzględnia wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wiążące na czas realizacji umowy i nie będzie podlegało zmianom (nie przewiduje się waloryzacji ceny).
6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
7. Jakiegokolwiek niedooszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, co strony potwierdzą pisemnie.

9. W przypadku gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty, a wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie wówczas odpowiedniemu obniżeniu.
10. Do rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych, dla których zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tych samych cen jednostkowych robót.
11. Roboty o których mowa w ust. 10 mogą być wykonane wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że zapłata ceny należnej Wykonawcy odbędzie się przelewem na podstawie faktury (w tym faktury zaliczkowej – o ile Zamawiający wyraził zgodę na udzielenie zaliczki), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
2. Zapłata ceny określonej w § 6 ust. 1 będzie miała miejsce w dwóch transzach, w następujący sposób:
 - a) 80 % ceny, o której mowa w § 6 ust. 1 po dokonaniu pozytywnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem wstępnego odbioru
 - b) 20 % ceny, o której mowa w § 6 ust. 1 po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, po uprzednim pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy przez Urząd Dozoru Technicznego,
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest protokół wstępnego odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający dostarczenie i zainstalowanie kotłów oraz przekazanie kompletnej dokumentacji przedmiotu umowy, oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego po dokonaniu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Z chwilą podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przechodzą na Zamawiającego korzyści oraz ciężary związane z przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia ustawowych odsetek.
6. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy dopuszczalny jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % ceny brutto nieterminowo zrealizowanej części umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przeprowadzonym przez Zamawiającego lub przy odbiorze przeprowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego, lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % ceny brutto części przedmiotu umowy, w którym nie usunięto lub usunięto nieterminowo wadę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ceny brutto, wskazanej w § 6 ust. 1.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Strony dopuszczają kumulację kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c).

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, po dokonaniu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji w przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie, faksem pod numerem:, lub drogą elektroniczną adres e-mail: Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy z przyczyn technicznych usunięcie wady nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 dni. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia wad/usterek może być wydłużony. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie na swój koszt niezwłocznie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększeniem jej rozmiarów, zwiększeniem szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe na skutek wad przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, (bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu), co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. b).
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed odbiorem przedmiotu umowy. Zapisy karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymagają akceptacji Zamawiającego. Zapisy karty gwarancyjnej sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub zapisy, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego nie są wiążące dla Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
9. W przypadku gdy wady nie da się usunąć, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy nowy, wolny od wad. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dostarczy nowy przedmiot umowy, termin gwarancji dla tego przedmiotu biegnie od nowa.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności w okresie obowiązywania umowy, a także po zakończeniu Umowy bez ograniczeń czasowych.
2. Dla celów niniejszej Umowy termin „Informacje Poufne” oznacza wszelkie informacje dotyczące Strony uzyskane od drugiej Strony oraz wszelkie informacje, do których Strona ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, know-how, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, jak również wszelkie inne informacje mogące mieć wartość gospodarczą. Za Informacje Poufne są również uznawane wszelkie inne informacje, które Strona uzna za poufne i poinformuje o tym drugą Stronę.

3. Strony nie mogą ujawniać, używać ani wykorzystywać do celów swoich lub osób trzecich, w sposób bezpośredni lub pośredni, żadnych Informacji Poufnych, ani swojej wiedzy na temat tych informacji. Strony mogą wykorzystywać uzyskane Informacje Poufne wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Umowy.
4. Strony nie mogą kopiować, powielać, ani w żaden inny sposób utrzymywać lub rozpowszechniać Informacji Poufnych ani ich części, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to konieczne w celu ściśle związanym z wykonywaniem Umowy.
5. Strony zobowiązane są zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie Informacje Poufne uzyskane w trakcie wykonywania Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji i ich źródła.
6. Strony zobowiązane są do zapewnienia zachowania zasad poufności określonych w niniejszym paragrafie, przez swoich pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców oraz wszelkie inne osoby działające w ich imieniu lub na ich rzecz. Za działania lub zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym Strony odpowiadają jak za własne działania lub zaniechania.
7. Osobom wskazanym w ust. 6 Strony mogą ujawniać Informacje Poufne jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania Umowy.
8. Strony ustalają, że Informacje Poufne i zobowiązanie do zachowania ich w tajemnicy nie obejmują:
 - a) informacji, które są powszechnie znane,
 - b) sytuacji, w których ujawnienie Informacji Poufnych następuje w związku z obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa lub prawomocnego orzeczenia sądowego, w takim przypadku Strona jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych i ujawni je tylko w takim zakresie, jaki jest wymagany przez przepisy prawa,
 - c) przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych następuje za pisemną zgodą Strony, której dotyczy Informacje Poufne
9. Po zakończeniu umowy Strony niezwłocznie zwrócą wszelkie materiały zawierające Informacje Poufne oraz wszystkie ich kopie, lub zniszczą lub usuną wszelkie Informacje Poufne zapisane na jakimkolwiek urządzeniu lub na jakimkolwiek nośniku służącym do przechowywania danych, w sposób uniemożliwiający ich ponowne odtworzenie. W przypadku, gdy materiały zawierające Informacje Poufne nie mogą zostać zwrócone lub Informacje Poufne nie mogą zostać zniszczone lub usunięte z uwagi na konieczność ich dalszego przechowywania, Strony podejmą wszelkie możliwe środki w celu zabezpieczenia tych materiałów i Informacji Poufnych przed ujawnieniem.

§ 11

1. Oprócz przypadków przewidzianych przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) powstanie ryzyko ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego wierzytelności,
 - c) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 – przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu (art. 492 KC)
2. W wyżej wymienionych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w ciągu dwóch miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in. w przypadku:

- a. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia (np. klęski żywiołowe, strajki) uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie w niej wskazanym – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b. wystąpienia przyczyn o charakterze obiektywnym, w tym z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - c. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny lub zmiany terminu realizacji zamówienia oraz parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego brutto,
 - e. innej zmiany nieistotnej, która nie zmienia ogólnego charakteru umowy, nie zmniejsza ani nie rozszerza znaczenie zakresu świadczeń i zobowiązań Stron, nie narusza równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy, nie wprowadza warunków, których zawarcie w umowie pierwotnej mogłoby spowodować, iż w postępowaniu mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: