

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej pomiędzy:

**„WAWRZASZEK ISS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. Leszczyńska 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000539689 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 937-263-74-77, REGON 241784124, zwaną w dalszej części umowy **„WISS”** lub **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez: .....

a

.....  
z siedzibą .....  
zwanym dalej **"Wykonawcą"**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr ..... posiadającym nr **NIP** .....,  
**REGON** .....  
reprezentowanym przez:  
.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem ustaleń postępowania zapytania ofertowego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności okien drewnianych w ilości 20 sztuk zgodnych z parametrami technicznymi opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, dla potrzeb realizacji zadania p.n. *Utworzenie Centrum Badawczo – Rozwojowego w zakresie innowacyjnych rozwiązań dla pojazdów specjalnych i ratowniczych*, w oparciu o dokumentację budowlaną – wykonawczą, wykonaną przez **Agencja Projektowa Archikon Ziemi Wojciech** ul. Szczęśliwa 24, 43-300 Bielsko-Biała.
2. Cenę za cały przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Okna stanowiące przedmiot umowy należy dostarczyć na teren budowy w Bielsku – Białej przy ulicy Ks. Kusia 145. Rozładunek okien należy do Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z dostawą, w tym koszt transportu oraz rozładunku ponosi Wykonawca.
4. Montaż okien wykonany zostanie przez Zamawiającego. Wykonawca sprawował będzie nadzór nad montażem okien stanowiących przedmiot umowy. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń co do sposobu montażu okien przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do odrzucenia reklamacji Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z powołaniem się na okoliczność, iż wada powstała na skutek niewłaściwego montażu. Zastrzeżenia Wykonawca powinien zgłosić w formie pisemnej wraz z ich szczegółowym uzasadnieniem (w tym z opisem działań Zamawiającego, które Wykonawca uznaje za niewłaściwe), w terminie do dnia następującego po dniu, w którym rozpoczęto montaż.

## § 2

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich okien, których sprzedaż i dostarczenie jest przedmiotem niniejszej umowy do miejsca, o którym mowa w § 1 ust. 3 w terminie do dnia ..... Zamawiający nie dopuszcza dostaw częściowych. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o gotowości do dostawy na co najmniej 5 dni roboczych przed datą dostawy.

## § 3

Zapłata ceny oraz rozliczenie przedmiotu umowy odbywać będzie się na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie Pan(i) ....., tel. ....
2. Odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego dokona Pan Łukasz Stanlik – tel. 660 764 137 lub osoba przez niego wskazana.

## § 5

Okna stanowiące przedmiot umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Odpowiednie dokumenty dotyczące okien w języku polskim (w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostawy.

## § 6

1. Cenę za 20 sztuk okien drewnianych strony ustalają zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę, oraz wybraną przez Zamawiającego ofertą na kwotę netto: ..... zł (słownie: ..... i .../100 złotych) i brutto: ..... zł (słownie: ..... i .../100 złotych).
2. Zamawiający może dopuścić udzielenie zaliczek na poczet zapłaty ceny, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę ceny brutto przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że zapłata ceny należnej Wykonawcy odbędzie się przelewem na podstawie faktury (w tym faktury zaliczkowej – o ile Zamawiający wyraził zgodę na udzielenie zaliczki), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury (faktury końcowej) jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający dostarczenie okien oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy. Z chwilą podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przechodzą na Zamawiającego korzyści oraz ciężary związane z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia ustawowych odsetek.

5. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy dopuszczalny jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % ceny brutto nieterminowo zrealizowanej części umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % ceny brutto części przedmiotu umowy, w którym nie usunięto lub usunięto nieterminowo wadę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ceny brutto, wskazanej w § 6 ust. 1.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Strony dopuszczają kumulację kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c).

#### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze ..... miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji w przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie, faksem pod numerem: ....., lub drogą elektroniczną adres e-mail: ..... Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a w przypadku gdy z przyczyn technicznych usunięcie wady nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 dni. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia wad/usterek może być wydłużony. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołarnie przez strony.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie na swój koszt niezwłocznie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększeniem jej rozmiarów, zwiększeniem szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe na skutek wad przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. b).
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

przed odbiorem przedmiotu umowy. Zapisy karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymagają akceptacji Zamawiającego. Zapisy karty gwarancyjnej sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub zapisy, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego nie są wiążące dla Zamawiającego.

8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
9. W przypadku gdy wady nie da się usunąć, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy nowy, wolny od wad. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dostarczy nowy przedmiot umowy, termin gwarancji dla tego przedmiotu biegnie od nowa.

#### § 10

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie istotne wiadomości dotyczące Zamawiającego uzyskane przy lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

#### § 11

1. Oprócz przypadków przewidzianych przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) powstanie ryzyko ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego wierzytelności,
  - c) Wykonawca nie dostarczy przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 – przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu (art. 492 KC)
2. W wyżej wymienionych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w ciągu dwóch miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in. w przypadku:
  - a. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia (np. klęski żywiołowe, strajki) uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie w niej wskazanym – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - b. wystąpienia przyczyn o charakterze obiektywnym, w tym z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - c. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny lub zmiany terminu realizacji zamówienia oraz parametrów technicznych przedmiotu umowy,

- d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**